

Vid anlåtande av entreprenör/-er

Vid ändring av våtrum – är det viktigt att se till att entreprenören har de behörigheter som krävs

Kvalitetsansvarigt företag	Organisationsnummer
Ansvarig person	Behörigheter
Kvalitetsansvarigt företag	Organisationsnummer
Ansvarig person	Behörigheter

Underskrift

Härmed godkänner jag de villkor och regler som bifogas avtalet samt följer den åtgärdsbeskrivning som lämnats i ansökan	
Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Bilagor

Ange bilagor här, t ex aktuella företags/fackmäns försäkringsbrev och behörighetsintyg, auktorisationsbevis från Säker Vatten AB, Svensk Våtrumskontroll (GVK), Bygckeramikrådet, (BKR) eller ritning*, skiss på ny planlösning* *) Krav vid flytt av väggar och vattenledningar
Jag bifogar ritningar <input type="checkbox"/> Behörighetsintyg <input type="checkbox"/>
Ytterligare bilagor Ja <input type="checkbox"/> Skriv gärna vilka bilagor

Beslut -ifylles av styrelsen

Godkännes <input type="checkbox"/> Avslag <input type="checkbox"/>
Skäl/villkor

Ort och datum
Underskrift av styrelsen/fastighetsansvarig eller av styrelsen utsedd person/förvaltaren

Regler vid ombyggnation

Tillstånd

Medlemmen får inte utan styrelsens tillstånd, i lägenheten, utföra åtgärd som innefattar

- ingrepp i en bärande konstruktion

- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten

- annan väsentlig förändring av lägenheten (Bostadsrättslagen (1991:614) 7 kap §7)

Medlemmen är ansvarig att tillse att samtliga lagar och regler efterföljs vid ombyggnation eller renovering. Rivning av bärande väggar kräver alltid bygglov/byggnämnan.

Medlemmen är även skyldig att följa stadgar och ordningsreglerna vid ombyggnation.

Exempel på åtgärder som kräver styrelsens tillstånd

- Vatten och avloppsledningar
- Värme, golvvärme eller radiator. Radiator får inte bytas ut eller tas bort
- Ventilation inkl köksfläkt
- Alla typer av ingrepp i våtrum, badrum eller toalett
- Elinstallationer
- Rivning av väggar

Exempel på åtgärder som kan utföras utan styrelsens tillstånd

- Målning och tapetsering
- Nya golv i samtliga rum förutom våtutrymmen
- Byte av befintliga vitvaror

Utförandet

Försäkringsbolagen har infört krav i sina försäkringsvillkor att arbetet skall utföras av auktoriserade företag och utförande enligt branschregler.

Anlita därför alltid ett auktoriserat företag. Då är du säker på att arbetet utförs enligt gällande branschregler. Elinstallationer skall, enligt lag, alltid utföras av behörig installatör.

Oljud vid ombyggnad

Arbete som innebär oljud eller annan olägenhet får endast utföras på vardagar mellan 08.00 – 17.00. Tänk på att även sätta upp lappar i entrén i god tid innan där byggföretagets namn och kontaktuppgifter samt medlemmens namn och kontaktuppgifter framgår. Ange även tiden för hela ombyggnationen. På helger får endast "tysta" arbeten utföras, såsom t ex målning.

Ansvar

Föreningen ansvarar ej för av medlemmen utfört arbete eller för framtida skador eller felbyggen orsakade av medlemmens renoveringsarbeten. Detta ansvar förblir alltid hos medlemmen även efter en försäljning.

Byggavfall

Tänk på att byggavfall inte får ställas utanför porten. Byggavfall kan godkännas om de läggs i byggsäckar typ "Big Bag". Avfall som ställs i säckar typ "Big Bag" måste transporteras bort skyndsamt eller inom max fem dagar. Om säckarna står kvar längre riskeras en extra avgift om föreningen måste beställa

bortforsling. En administrativ avgift på 12 % av fakturans totala belopp tas ut i så fall. Byggavfall får under inga omständigheter placeras i soprum eller trapphus. De kostnader som uppstår för eventuell sanering kommer att faktureras medlemmen.

Medlemmen ansvarar för att entreprenören följer gällande regler.

Städning

Medlemmen är skyldig att se till att städa upp eventuellt byggdamm och byggavfall i trapphus, hiss och entré. Tänk på att Ni har ansvar för att inte trapphus eller hiss skadas. Se därför till att lägga tjock täckpapp i trapphus, hiss och entré.

Besiktning

Styrelsen, eller av denne utsedd kontrollperson, kommer att besiktiga lägenheten vid ombyggnation. Detta kan ske både under och efter färdig ombyggnation.

Kök

Endast köksfläkt utan motor eller en kolfilterfläkt får monteras. Detta då föreningen har ett centralventilerat system. Detta är viktigt att tänka på. Monterar man fel produkt riskeras matosintrång till grannarna.

Tvättmaskin får inte monteras i kök utan skall placeras i badrum.

Element

Element får under inga omständigheter monteras bort eller flyttas på.

Badrum

Vid renovering av badrum skall en auktoriserad hantverkare utföra arbetet.

Taket hos grannen under ska stämpas upp/förstärkas under den period då eventuellt bilningsarbete pågår. Medlemmen är skyldig att åtgärda eventuella skador som kan uppstå hos grannen. Om skador sker hos grannen så skall dessa åtgärdas skyndsamt. Grannen skall stå helt skadefri vid eventuellt inträffande av skada.

Vattenavstängning

Vattenavstängning ska beställas hos vår förvaltare/fastighetsskötare några dagar innan byggstart. I samband med vattenavstängningen ska ballofixer monteras om det inte redan finns sådana.

Bostadsrättslagen

7 kap 7§ Bostadsrättslagen

”Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten. Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.”