

Akvabladet

Medlemsblad för bostadsrättsföreningen Akvarellen

september 2018

jubileums nr 100

Akvarellen firar 30 år och Akvabladet firar 100 upplagor!



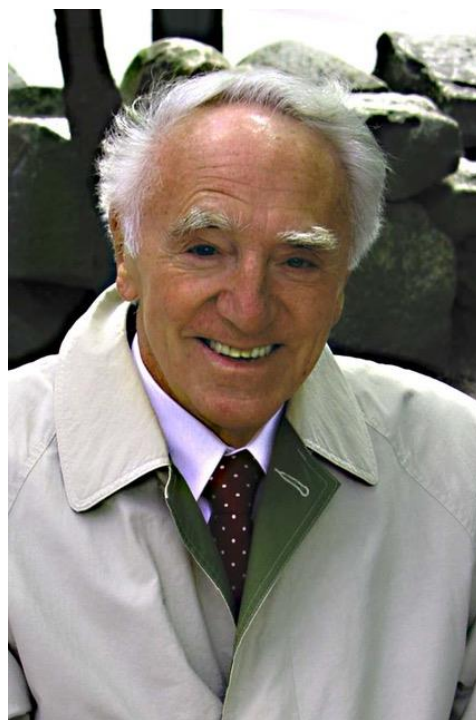
Sätrabälgarna höll igång publiken och alla glada jubileumsfirande hela kvällen. Vi hade vår suveräna fotograf Arne på plats för att dokumentera det fina firandet, bilderna kan ni se längst bak i tidningen.

Hubert Mille och Akvabladet

Hubert Mille har under 25 år producerat 99 utgåvor av Akvabladet.

Hubert som ursprungligen kommer från Österrike kom till Sverige 1953. Under hela sin aktiva tid har han varit verksam inom det vi nu kallar IT-området. Han har följt och arbetat med utvecklingen från hålkort till de allra senaste datorbaserade landvinningarna.

Familjen Mille flyttade till Akvarellen 1991. Tämligen omgående efter inflyttning var Hubert en av initiativtagarna till Akvabladet vars första edition utkom i december 1993. Alla därefter utgivna Akvablad har producerats av Hubert. Den "Svenska Modellen" bland annat avseende ledning och förvaltning av bostadsrättsföreningar bygger på ett utvecklat engagemang från föreningarnas medlemmar. Hubert har för Brf Akvarellen gjort en fantastisk ideell insats. När han nu väljer att sluta som redaktör för Akvabladet vill styrelsen för samtliga medlemmars räkning tacka Hubert för hans storartade insats.



Ur innehållet:

Sida 3

Årets stämma
Ny i styrelsen

Sida 4

Akvarellen fyller 30 år!

Sida 5

En man som heter
Larsgösta

Sida 6

Bilder från akvarellens 30
års firande

Vi välkomnar våra nya grannar!

Jan Hibell och Märta Lauritzen	Etv 19
Allan Johansson och Birgitta Hjelm	Etv 18
Birgitta och Egon Granath	Etv 25
Roland och Pia Lundström	Etv 27
Anethe och Dennis Carlsson	Etv 20

Fastighetsskötare

Expeditionstid:

Tisdagar 08.00-09.00

Torsdagar 17.00-18.00

Årets stämma

Den 30 maj hölls Brf Akvarellens stämma med 104 närvarande. Stämman öppnades av Ulf Thyselius som hälsade samtliga välkomna. Dolores Dundjerovic valdes till att leda stämmoförhandlingarna.

Genomgången av föreningens årsberättelse för år 2017 avseende förvaltning, resultat- och balansräkning föranledde inga anmärkningar från stämman. Den särskilda genomgången av det ekonomiska utfallet för år 2017 gav vid handen att föreningen har en mycket god ekonomi. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Endast en förtroendevald avgick i samband med årets stämma, styrelseledamoten Larsgösta Almgren. I hans ställe valdes Roland Lundström till ledamot av styrelsen.

Vid stämman behandlades en motion från en medlem avseende att stämman ska utgöra valorgan även för ledamöterna i Fritidskommittén samt en proposition från styrelsen avseende en utredning gällande omdisponering av ytor samt uppgradering av tvättstugor.

Såväl motionen som styrelsens proposition fick bifall från stämman.

Styrelsens ordförande, Ulf Thyselius, avtackade Larsgösta Almgren för dennes mycket goda insatser varefter stämman avslutades.

Ny i styrelsen



Vid stämman i maj valdes Roland Lundström till ledamot i styrelsen.

Roland och hans hustru, Pia, flyttade till Akvarellen år 2010. Roland som nu är pensionär har tidigare arbetat med manöver- och styrsystem och varit anställd bland annat vid Trafikverket, Ericsson Signal och Sweco. Han har en mycket gedigen erfarenhet av styrelsearbete från Brf Slätten (där han var ordförande), Önnemo Samfällighet (ordförande!) och Brf Byerums Strandbad, där han också var ordförande.

I Brf Akvarellen har Roland varit ledamot i Fritidskommittén och därvid haft särskilt ansvar för träningslokalerna. Detta ansvarsområde behåller Roland oaktat han nu är styrelseledamot.

Akvarellen fyller 30 år!

Den 9 juni firades Akvarellens 30 års jubileum med en grandios fest som tog sin början kl 15.00 i strålände sol för de ca 160 festdeltagarna.

Aktiviteterna avhölls i ett mycket stort partytält för det fall att vädret hade varit dåligt. Efter ett inledande mingel med bubbel hälsade föreningens ordförande, Ulf Thyselius de närvarande välkomna. Ulf gjorde en kort retrospectiv betraktelse och berättade att när Akvarellen planerades och byggdes 1988, var det ett långt gående socialt samarbetsprojekt mellan HSB och Kommunen. Syftet var att maximera kvaliteten på boendet avseende välutrustade lägenheter, stora räntebidrag, närhet till restaurang, goda möjligheter till fritidsaktiviteter mm.

Detta var dock i en annan tid och en annan värld; sedan länge har det utvecklade samarbetet med kommunen upphört och hela ansvaret övergått till oss själva. Dagens lagstiftning medger inte sådana kopplingar mellan privata boendeformer och kommuner. Avslutningsvis vände sig Ulf med ett särskilt tack dels till fritidskommittén för ett gott arbete med arrangemanget dels till trädgårdsgruppen som, trots den ihållande värmen och torka, förmår att vidmakthålla blomprakten.

Förutom en mycket välsmakande buffé med grillat, goda sallader, vin, öl och bakverk gick festligheterna i musikens tecken. Innan måltiden intogs levererade Eva Tjörnebo & Viskompaniet en dryg timmas konsert med en folkmusikinriktning. Efter ett upphåll för mat och vin trakterades festdeltagarna

vacker sång från den nybildade Akvarellkören. Under resterande tiden, fram till ca klockan 21.30, stod Sätträbälgarna för musiken. Sätträbälgarnas musikval var av typen dansanta favoriter från förr. Ytan mellan partytältet och entrén till Restaurang Akvarellen fylldes av dansande par.

Sammantaget blev det en mycket lyckad och välarrangerad tillställning. Inte minst de tre högkvalitativa musikinslagen gjorde att festen fick en nerv och inte ”stannade” av.



Självklart var ordförande Ulf Thyselius på plats för att hälsa alla välkomna.

En man som heter Larsgösta....

Larsgösta Almgren (Lasse) , har efter sju mycket aktiva år i föreningens styrelse beslutat att dra sig tillbaka och njuta sitt otium. Lasse, som har en bakgrund av 40 år i bygg- och anläggningsbranschen (varav drygt 20 år med stora internationella projekt) har med sitt stora kunnande i mycket hög grad bidragit till den goda tekniska uppgraderingen av Brf Akvarellens faciliteter. Under åren 2012 till 2018 genomfördes ett stort antal investeringar och förbättringar vad avser Föreningens fastigheter. Bland de större åtgärderna kan nämnas:

- Energibesparande belysning i samtliga allmänna utrymmen.
- Byte av ståldörrar mellan trapphus och garage
- Byte av samtliga entrépartier
- Byte av samtliga hissar
- Heltäckande skalskydd inklusive kameraövervakning av entré till fritidslokalerna
- Byte av undercentral
- Nytt pentry i Rottingrummet inklusive tätning av vägg mot poolen
- Uppgradering av ventilation i garagen
- Säker lekplats
- Separerat resturangens och kommunens lokaler
- Ny ventilation och avfuktare i poolrummet

Under nämnda period uppgick den totala kostnaden för Föreningens investeringar till drygt 18 miljoner kronor.

Lasse har fungerat som projektledare för i stort sett alla ovan angivna projekt. Det normala är att funktionen som projektledare köps in av externa aktörer som tex HSB Södertörn.

Lasses engagemang har således medfört besparingar i miljonklassen. En storartad ideell insats av en man som fortfarande drivs av folkhemsidealerna.



Bilder från Akvarellens 30 års firande



Akvarellens egna kör uppträdde på firandet.



Sätrabälgarna höll igång firandet långt in på kvällstimmarna.



Många passade på att dansa till den härliga musiken.



Eva Tjörnebo och Viskompaniet var mycket uppskattade under festen.



Inte varje dag man får chansen att dansa under öppen himmel till live musik.



Två av många "lekande pensionärer".