

Akva-Nytt Januari 2021



Garagerenoveringen.

På bilden ovan signerar föreningens ordförande Roger Söderkvist och vice ordförande Boje Ericson, tillsammans med byggföretaget Inbego ABs representant Ronny Arnell, byggkontraktet. Vi har valt en entreprenör för vår garagerenovering som har 30 års erfarenhet av betonggolvet och då främst renovering av garagegolv.

Behovet av en upprustning av garagen har varit påtagligt under en tid. Nu har föreningen upphandlat en entreprenör som tar huvudansvaret, en totalentreprenad, för renoveringen. Projektet omfattar byte av underlag på golvet, lagning och tätning av sprickor på väggar, där vatteninträning sker, samt lagning och förstärkning av pelarna. Orsaken till problemen är bl a att saltblandad snö dras in med bilarna under vintern vilket orsakar rostangrepp på pelarnas armering. Projektet är bland det största som föreningen genomfört och uppgår till ca 12 miljoner kronor.

Vår ekonomi och likviditet är tämligen god men vi kommer att behöva låna upp ca hälften av kontraktssumman. Räntan är som bekant mycket låg så lånet beräknas inte anstränga ekonomin i alltför hög utsträckning.

Projektet kommer att starta 22 mars i A-huset, huset där restaurangen ligger, och beräknas vara avslutat till midsommar.

Efter sommaren drar vi igång i B-huset med start 31 augusti och med beräknat avslut i slutet på november.

Var skall vi parkera under byggtiden?

Vi bygger om ett garage i taget varför vi varit tvungna att hitta alternativa

uppställningsplatser för ca 95 bilar under den drygt tre månader långa byggtiden. Styrelsen har därför skrivit kontrakt med St1 att hyra deras öppna yta bredvid bensinstationen på Huddingevägen, fr o m 15 mars till och med årsskiftet.

Vi börjar därför att tömma A-husets garage 15 mars. Vi beräknar att ca 60 bilar får plats på den angivna parkeringsytan vilket ger ett visst underskott. För att lösa det problemet avser vi därför att under byggtiden upplåta vår egen mark i anslutning till huskropparna för ett visst antal bilar.

Vilka skall då få stå på vår egen mark?

För de medlemmar som har handikapptillstånd eller har svårigheter att gå från Huddingevägen till Akvarellen erbjuds möjligheten att ansöka om en av dessa få platser.

Skriv i så fall en ansökan och motivera behovet av en plats i anslutning till bostaden med angivande av namn, bilens registreringsnummer, portnummer, mobilnummer och mailadress.

Ansökan läggs i Styrelsens brevlåda vid expeditionen Etv 15 senast 10 februari.

Fritidskommittén/FK har erbjudit sig att administrera dessa ansökningar.

FK har även erbjudit sig att under de första dagarna agera parkeringsvakter på våra nya parkeringsställen, dels vid våra egna hus, dels vid St1. De kommer också dela ut särskilda parkeringstillstånd för bägge dessa ställen.

För att minska behovet av parkeringsplatser uppmanas Ni att försöka hitta egna alternativa parkeringsplatser under byggtiden.

Av förståeliga skäl kommer vissa oljud ofrånkomligt att inträffa under byggtiden bl a då befintlig ytbeläggning skall bilas bort. Ni som har möjlighet, och besväras av oljud, kanske kan flytta ut till eventuella landställen eller bo hos vänner en kortare period.

Byggföretaget kommer att på anslagstavlorna informera om när dessa bilningsarbeten kommer att utföras.

Kommer platserna inte att räcka till finns möjlighet att parkera i vår närhet på både Palett- och Pastellvägen, tvärvägar till Elgentorpsvägen. Däremot är det ej tillåtet att parkera på Elgentorpsvägen.

Mer information kommer att ges i takt med att byggtiden närmar sig.

Vi hoppas på ett gott samarbete med alla medlemmar och på förståelse för de eventuella problem som kan uppstå under byggtiden.

Med vänlig hälsning
Styrelsen Brf Akvarellen