

Akva-Nytt Februari 2021



Janne Alm

Stellan Persson

Petter Ek

Ovan presenterar vi vår tekniska förvaltare Janne Alm och våra två fastighetsskötare Stellan Persson och Petter Ek från Bredablick.

Petter tjänstgör hos oss måndag, onsdag och fredag 07.00 -16.00.

Stellan tjänstgör tisdag och torsdag 07.00-12.00.

Janne är här onsdag och fredag hela dagarna.

Under Coronapandemin är besökstiderna på expeditionen vid Elgentorpsvägen 15 indragna. Vill man komma i kontakt med förvaltningen får man därför i stället ringa till Bredablicks kundtjänst, 0101 775 900, och be att få bli uppringd.

Föreningsstämman 2021

Motioner

Styrelsen planerar att genomföra årets **föreningsstämma torsdagen den 20 maj**. Motioner till stämman kan antingen lämnas i brevlådan vid föreningskontoret Elgentorpsvägen 15 eller via styrelsens mailbrevlåda, styrelsen@brfakvarellen.se, senast onsdagen 31 mars.

Nomineringar

Förslag på funktionärer i föreningen kan också senast den 31 mars lämnas till valberedningen, Karin Söderberg 0734 448 905 eller Märta Lauritzen 0706 222 981.

Garagerenoveringen

Som meddelades i förra Akva-Nytt skall våra bägge garage genomgå en omfattande renovering. A-garaget skall därför tömmas med början 15 mars och vara helt tomt senast 19 mars. Bilarna skall därefter ställas på vår hyrda St1-parkeringsyta vid Huddingevägen, alternativt på någon av de platser som kommer att iordningställas på vår egen tomt.

Har ni möjlighet att ställa bilen på annan plats under perioden så underlättar det för oss alla.

Många har lämnat in ansökan om en egen plats. Vi skall så långt som det är möjligt försöka tillgodose dessa önskemål. Besked om detta kommer att meddelas innan 15 mars till alla som lämnat in en ansökan.

Från och med 10 mars kommer det också finnas särskilda parkeringstillstånd tillgängliga för att läggas på instrumentbrädan, nödvändiga både för att få stå på vår egen mark och på St1-parkeringen. Dessa kan hämtas på expeditionen hos fastighetsskötaren under hans arbetstid.

För de som får särskilda parkeringsplatser på vår tomt kommer det att finnas uppmärkta platser med aktuellt registreringsnummer i hyfsad närhet av det egna boendet.

Garagerenoveringen forts.

Vid behov av i- och urlastning kommer vi att upprätta särskilt markerade lastplatser på några ställen på tomtmarken med maximerad parkeringstid, ca 10 min. Det kommer inte vara tillåtet att parkera för i- och urlastning utanför portarna. Detta för att det i så fall riskerar att blockera både vår egen trafik, taxi och räddningsfordon som behöver komma fram på våra gångvägar som nu tillfälligt upplåts som bilväg.

Om du som bor i B-huset vet med dig att du kommer vara bortrest en tid under projektets löptid föreslås att du gärna kontaktar någon i A-huset och erbjuder din parkeringsplats. Detta skulle i så fall underlätta genom ett minskat behov av utomhusplatser.

Av säkerhetsskäl kommer dörrarna från hissarna in till garaget att vara låsta under projektarbetets gång. Har man ärenden till soprummet får man därför gå utomhusvägen under perioden.

Mer information kommer när vi närmar oss projektets start i takt med att vi identifierar ytterligare praktiska problem som eventuellt kan komma att uppstå. Har ni frågor går det bra att maila till styrelsens brevlåda eller lägga ett meddelande i brevlådan utanför expeditionen så tar vi kontakt med er.

Vi hoppas på er medlemmars tålamod och förståelse för de svårigheter som eventuellt kommer att uppstå under byggtiden.

Balkongrenoveringen i A-huset

Många undrar säkert varför sex balkonger på första våningen blivit inplastade. Orsaken är att det har läckt in vatten ner till förskolan och restaurangen trots att dessa balkonger renoverades i somras. Den då anlidade entreprenören lyckades inte få balkonggolven täta varför det har fortsatt att läcka in. Tyvärr går det ej att under rådande väderläge täta balkonggolven. Det måste därför anstå till senare i vår och varmare temperaturer. Eftersom vi nu har genomfört en omfattande renovering av främst förskolan vill vi inte att det åter skall tränga in regnvatten och därför har vi varit tvungna att vidta dessa nödvändiga, men inte så roliga, åtgärder för de som drabbats.

El-laddplatser

Elbilar är högaktuellt i samhällsdebatten. Inom ett decennium får troligen inte fossilbilar säljas mer. I december 2020 såldes för första gången fler laddbara än fossila bilar. En del medlemmar har frågat efter när föreningen skall installera laddplatser. Nu har styrelsen tagit ett principbeslut om att i en första etapp installera två laddplatser utomhus vid A-garagets infart. Tidpunkt och val av leverantör är ännu inte bestämt. Installationen kommer att koordineras med garageprojektet. Efter denna första installationsetapp får styrelsen utvärdera behovet av ytterligare laddplatser i våra inomhusgarage.

Restaurangen

Alla krögare har det svårt i dessa tider. För att vår restaurang skall klara sig, överleva och kunna betala sin hyra till föreningen är det bra om vi kan hjälpa dem genom att nyttja restaurangen. Är man orolig för att äta sin mat där kan man alltid ringa 08/27 77 75 och beställa för egen avhämtning eller begära hemleverans. De har inte bara husmanskost till lunch utan också pizza, hamburgare och afganska specialiteter till mycket humana priser. Menyerna finns anslagna i portarna eller kan hämtas på restaurangen.

Nya medlemmar

Vi hälsar Robin Hellström och Marie Clifford Etv 15 välkomna till vår förening.

Med vänlig hälsning

Akvarellen
Ett område att trivas i

Akva-Nytt Februari 2021

Styrelsen Brf Akvarellen