

## Akva-Nytt maj 2021



Delar av den trevliga personalen på vår nya restaurang är kocken Emdad, hovmästare Ahad och kocken Rahaman

### Restaurangen

Den efterlängtade öppningen av vår nya indiska restaurang Nam Nam India har nu skett. Ett besök rekommenderas varmt. Restaurangen fick chansen att visa vad den går för i samband med vår städdag som bevistades av ca 60 personer. Det föreföll som att den indiska lunchen var till mycket stor belåtenhet. Så roligt för oss alla. Vi tackar också Bredablick som generöst även i år stod för lunchkostnaden. Vi hoppas på stor kundtillströmning och önskar restaurangen all lycka till i sin just påbörjade verksamhet. Menyerna och all information om restaurangen finns på [www.namnamindia.se](http://www.namnamindia.se)

### Ekonomi

Kan rapporteras att föreningens ekonomi är fortsatt god, även så här en bit in på verksamhetsåret. Styrelsen tog beslut på senaste styrelsemötet att lägga om tre stora lån på sammanlagt 63 miljoner. Vi kunde i en ny upphandling få ner snitträntan från ca 1.2 till 0.5 %, en avsevärd kostnadsminskning. De nya lånen från SBAB och Swedbank löper på två och tre år. Som bekant har vi dock många hål att stoppa i så kostnadsminskningen är välkommen, t ex i garagerenoveringen, balkongrenoveringen i A-huset på första våningen, relining/infordring av avloppsrören i garagegolven, el-laddstolpar, m m.

### Garagerenoveringen A-huset

Skadade delar i golvet har vattenbilats bort. Några av skadorna var betydligt värre än förmodat med svåra rostskador på armeringsjärnen som måste reoveras. Golven kommer att vara färdiggjutna i vecka 19. Grundmålning av väggar och flytspackling av p-platser pågår. Diamantslipning av golvet återstår vilket kan innebära vissa störningar.

Styrelsen har också i dialog med entreprenören och en färgsättningsexpert fattat beslut om färgsättningen. Det blir en blank grå golvyta, vita väggar och en djärvare färgsättning på de 50 pelarna samt på de ca 200 p-platsnumren som också kommer att målas. Projektet följer tidsplanen.

### Grillning på balkongen

Nu när det vankas sommarväder och härliga varma kvällar är frestelsen stor att grilla på balkongen. Vi vill påminna om att kolgrillning av brandsäkerhetsskäl inte är tillåtet. Styrelsen har efter kontakt med brandförsvaret även beslutat att inte heller tillåta gasolgrillning. Det går dock bra att använda el-grill.

### Brandskyddskontroll

Styrelsen har genomfört en kontroll av vårt brandskydd. Resultatet utföll väl och i stort sett så var besiktningen utan anmärkning. De få punkter som kunde förbättras håller för närvarande på att åtgärdas.

**V. god vänd!**

### **Flaggan**

Styrelsen önskar lovorda Pontus Pontvik som så förtjänstfullt sköter flagghissandet åt oss så punktligt vid varje officiell flaggdag samt på städdagar och på stämman. Stort tack för det Pontus!

### **Fritidskommittén**

Av kända Corona-skäl har inte FK kunnat genomföra sina aktiviteter detta år som brukligt. Men de har ändå hittills genomfört tre stycken intressanta tipspromenader, en med frågor om Tullinge, en om Stockholm och en om olika kända melodier nu i maj. Ett trevligt initiativ av FK som får medlemmarna att ge sig iväg ut i det vackra vårvädret och försöka klura ut svaren, det kanske kommer fler tillfällen framöver.

Vinnarna gratuleras!

### **Trädgårdsgruppen**

Berit Sandh och Ulf Hörnfeldt avgår ur trädgårdsgruppen efter många förtjänstfulla år. Vi tackar dem bägge för att ni i så många år har kämpat med bl a plantering, bevattning och ogrärensning i våra rabatter och krukor, allt till fromma för oss övriga medlemmar. Stort tack till er!

### **Poolstängning**

På grund av byte och intrimning av nya vattenpumpen så är poolen stängd 17–31 maj.

### **Försäljning kommunlägenheterna**

Av de åtta lägenheter som Botkyrka kommuns Tekniska Nämnden beslutat sälja är nu sex sålda. De två sista skall annonseras inom kort.

### **Nya medlemmar**

Vi hälsar Fanny Grinbaum och Stefan Tärnroth i port 19 välkomna till Akvarellen.

### **Styrelsens tack**

Med dessa rader vill nu den avgående styrelsen tacka för sig och för det förtroende som föreningens medlemmar visat oss. Det här numret är denne redaktörs och styrelsens sista Akva-Nytt. Poströstningen som just avslutats får visa hur den nya styrelsens sammansättning blir och vilka ambitioner och prioriteringar de kommer att ha. Det går inte att förneka att det varit ett tuftt år för oss att leda föreningen i dessa Corona-tider och med få antal styrelsemedlemmar som dessutom av sjukdomsskäl varit ytterligare decimerat. Vi får önska den tillkommande styrelsen lycka till. Det finns fortfarande några spännande och utmanande projekt att ta tag i, allt för föreningens bästa.

Hälsar nedan Sekr Göran Björkman, t f Ordförande Boje Ericson och t f Vice Ordförande Sonja Jonasson

