



PROTOKOLL

fört vid föreningsstämma i HSB Bostadsrättsförening Akvarellen i Tullinge
onsdagen den 20 maj 2015 i Restaurang Akvarellen

§ 1 Föreningsstämmans öppnande och val av stämмоordförande

Arne Mårtensson hälsade välkommen och förklarade 2015 års ordinarie föreningsstämma öppnad. Till stämмоordförande föreslog styrelsen Inger Fjellander.

Föreningsstämman beslutade

att välja Inger Fjellander till stämмоordförande.

§ 2 Stämмоordförandens anmälan av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Cathrine Edlund, Etv 17, som stämmans protokollförare.

§ 3 Godkännande av röstlängd

Närvarande var 97 medlemmar. Av dessa var 75 medlemmar röstberättigade varav 3 via fullmakt.

Föreningsstämman beslutade

att godkänna röstlängden (bilaga 1).

§ 4 Godkännande av dagordning

Dagordningen var utdelad tillsammans med kallelse och övriga handlingar.

Föreningsstämman beslutade

att godkänna dagordningen (bilaga 2).

§ 5 Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämmodeltagarna föreslog Birgitta Engström, Etv 25 och Berit Gustavsson, Etv 23.

Föreningsstämman beslutade

att välja Birgitta Engström och Berit Gustavsson till justerare, tillika rösträknare, att jämte stämмоordföranden justera protokollet.



§ 6 Fråga om kallelse skett i stadgeenlig ordning

Kallelse ska enligt gällande stadgar utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före en ordinarie föreningsstämma. Kallelse anslogs i portarna den 25 april och delades även ut tillsammans med stämmohandlingarna den 3 maj.

Föreningsstämman beslutade

att kallelse skett i stadgeenlig ordning.

§ 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden gick rubrik för rubrik igenom styrelsens förvaltningsberättelse för 2014 samt resultat- och balansräkning per 2014-12-31.

Frågor ställdes angående inomhustemperaturer samt om driftkostnader (Not 2), avskrivningar (Not 7), maskiner och inventarier (Not 8) och konverteringsdatum för fastighetslån (Not 15).

Beträffande inomhustemperatur hänvisades till motionsutlåtandet i motion 1/2015. Arne Mårtensson konstaterade att problemet som berör någon handfull lägenheter ska åtgärdas. Övriga frågor besvarades av Kristin Ritter och Anna Hellström, ekonom vid HSB. Olika redovisningsprinciper jämfört med föregående räkenskapsår ger vissa svårigheter att jämföra, framför allt posterna fastighetsskötsel/lokalvård, el och förvaltningsarvoden. Det nya redovisningsregelverket, K3, påverkar avskrivningarna och årets resultat. Generellt finns fler detaljer i budgetunderlagen än vad som, kortfattat/övergripande, framgår av noterna.

Föreningsstämman beslutade

att lägga årsredovisningen för 2014 till handlingarna (bilaga 3).

§ 8 Föredragning av revisorernas berättelse

Föreningens revisor Lars Engström föredrog revisorernas berättelse gällande granskningen av styrelsens förvaltning och räkenskaper 2014.

Föreningsstämman beslutade

att lägga revisorernas berättelse till handlingarna (bilaga 3).

§ 9 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning per 2014-12-31 föredrogs under dagordningspunkt 7.

Föreningsstämman beslutade

att fastställa resultat- och balansräkningen (bilaga 3).



§ 10 Beslut om resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande stod följande:

Balanserat resultat före avsättning/uttag ur yttre fond	7 229 810
Årets resultat	- 313 317
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	- 2 500 000
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	2 296 955
Summa till stämmans förfogande	6 713 448

Styrelsen föreslog följande disposition:

Balanseras i ny räkning	6 713 448
-------------------------	-----------

Föreningsstämman beslutade

att årets resultat ska disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

§ 11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Av revisorernas berättelse, som föredrogs under dagordningspunkt 8, framgår att revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

Föreningsstämman beslutade enhälligt

att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

§ 12 Beslut om arvoden och ersättningar för mandatperioden 2015-2016

Valberedningens förslag till arvoden och ersättningar är kopplade till prisbasbeloppet, enligt ett stämmobeslut 2008. Ett prisbasbelopp (pbb) för 2015 uppgår till 44 500 kronor.

Berit Sand, valberedningens sammankallande, anmälde ett ändringsförslag i förhållande till det utsända, att prisbasbeloppsanpassa även arvodet per uthyrningsdygn i gästlägenheten. Mötet föreslog höjt arvode till Trädgårdsgruppen. Förslaget löd därefter som följer:

<i>Styrelsen</i>	Kronor
Fast arvode att fördela, totalt två pbb	89 000
Sammanträdesersättning, 1,5 procent av pbb	670

<i>Fritidskommittén</i>	
Fast arvode att fördela, 65 procent av pbb	28 925
Sammanträdesersättning, 0,75 procent av pbb (maximalt 10 arvoderade möten per år)	335

<i>Ansvariga för gästlägenhet och hobbylokal</i>	
Fast arvode att fördela, 8 procent av pbb	3 560
Arvode per uthyrningsdygn gästlägenheten, 0,12 procent av pbb	54



Trädgårdsgruppen

Fast arvode att fördela, 30 procent av pbb 13 350

Redaktör Akvabladet

10 procent av pbb 4 450

Redaktör hemsida och Vi ska inte bara bo

10 procent av pbb 4 450

Revisor

10 procent av pbb 4 450

Valberedning

2,5 procent av pbb per person 1 115

Reseersättning för resa med egen bil

Resekostnader ersätts med av skatteverket fastställt skattefritt belopp.

Föreningsstämman beslutade

att arvoden och ersättningar ska utgå enligt ovan specificerat samt att beslutet ska gälla fr.o.m. föreningsstämman 2015 och t.o.m. föreningsstämman 2016.

§ 13 Beslut om antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen 2015-2016

Valberedningen föreslog att styrelsen under mandatperioden 2015-2016 ska bestå av sju ledamöter inklusive HSB-ledamoten, dock inga suppleanter. Med hänsyn till kvarstående tidigare valda föreslogs att fem ledamöter skulle väljas.

Föreningsstämman beslutade

att förrätta val av fem ledamöter.

§ 14 Val av styrelseledamöter

En enhällig valberedning bestående av Berit Sand, sammankallande, Lars-Erik Holgersson och Bibbie Westermark föreslog följande:

Larsgösta Almgren	Etv 23	1 år (omval)	(2015-2016)
Kjell Sand	Etv 17	2 år (omval)	(2015-2017)
Maria Ericson	Etv 16	1 år (nyval)	(2015-2016)
Pia Lundström	Etv 20	2 år (nyval)	(2015-2017)
Ulf Thyselius	Etv 27	2 år (nyval)	(2015-2017)

Föreningsstämman beslutade

att välja styrelseledamöter enligt valberedningens förslag.



§ 15 Presentation av HSB-ledamot

HSB-ledamoten Roger Bergström hade förhinder. Arne Mårtensson informerade om att styrelsen för HSB Södertörn har utsett honom till HSB-ledamot i Brf Akvarellens styrelse för den kommande mandatperioden 2015-2016, vilket blir tredje året.

§ 16 Beslut om antal revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog att en revisor och en revisorssuppleant skulle väljas.

Föreningsstämman beslutade

att förrätta val av en revisor och en revisorssuppleant.

§ 17 Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog följande:

Revisor

Lars Engström	Etv 25	1 år (omval)	(2015-2016)
---------------	--------	--------------	-------------

Revisorssuppleant

Ulf Hörnfeldt	Etv 18	1 år (omval)	(2015-2016)
---------------	--------	--------------	-------------

Föreningsstämman beslutade

att välja revisor och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag.

§ 18 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Föreningsstämman beslutade

att tre ledamöter skulle väljas.

§ 19 Val av valberedning och sammankallande

Föreningsstämman beslutade

att välja Berit Sand, Lars-Erik Holgersson och Bibbie Westermarck. Berit Sand utsågs till sammankallande.

§ 20 Två ordinarie och två suppleanter till HSB Södertörns fullmäktige

Föreningsstämman beslutade

att styrelsen inom sig utser ordinarie och suppleanter till HSB Södertörns fullmäktige.



§ 21 Beslut (nr 1) om byte av stadgar till HSB Normalstadgar 2011 version 4

Arne Mårtensson redogjorde för styrelsens arbete angående stadgebyte och nämnde bland annat de anpassningar som begärts gällande fördelningsgrund för årsavgifter och ansvaret för den egna ytterdörren. Begärda anpassningar innebär att Brf Akvarellen behåller hittillsvarande ordning. Stämмоordföranden gjorde en överskådlig jämförelse av innehåll i HSB Normalstadgar 2011 version 4, kontra de nu gällande HSB Normalstadgar 2003.

Föreningsstämman beslutade enhälligt

att anta HSB Normalstadgar 2011 version 4 (bilaga 4).

§ 22 Beslut om inkomna motioner

Motion 1/2015

Johan Engström och Gisela Sibelius, Etv 27

Uppnående av Socialstyrelsens rekommenderade värden för inomhustemperatur

Otillräcklig inomhusuppvärmning kan få negativa konsekvenser för hälsan. Man blir stressad av att frysa inomhus, vilket leder till att man blir mer mottaglig för sjukdomar. Vanliga sjukdomar som man kan få av otillräcklig inomhusuppvärmning är främst hjärt-, kärl- och lungrelaterade sjukdomar i och med att kyla påverkar blodtryck och blodproppsbildning. Den av Socialstyrelsen rekommenderade inomhusvärmens uppgår till 20-23 grader Celsius. För golvet's ytttemperatur är rekommendationen 20-26 grader.

Vi flyttade till Akvarellen i mars 2014 och stortrivs. Vi är mycket nöjda med den fina fritidsanläggningen och med allt annat som är så välskött. Enda bekymret för vår del är att inomhustemperaturen i vår lägenhet har uppgått till 18-19 grader under de många dygn som utomhustemperaturen har varit nära 0 grader. Av en tillmötesgående fastighetskötare från HSB som har besökt oss med anledning av nämnda inomhustemperatur, och som inte fann något fel på våra radiatorer, har vi fått veta att det beror på inställningen hos de sensorer som finns på hustaken och som reglerar inomhustemperaturen utifrån förändringar i utomhustemperaturen.

Som vi förstår det är principen att när det är avsevärt kallare utomhus än 0 grader så uppnås den rekommenderade inomhustemperaturen om 20-23 grader. Men när utomhustemperaturen är från 0 till fem grader, blir inomhustemperaturen 18-19 grader. Genom anskaffande av kompletterande elradiatorer, har vi på egen hand uppnått den lägre gränsen av Socialstyrelsens rekommenderade inomhustemperatur. Vi tror inte vi är de enda boende i Akvarellen som har detta problem.

Förslag: Vi föreslår att föreningsstämman beslutar uppdra åt styrelsen att på det sätt den finner lämpligt vidta åtgärder så att inomhustemperaturen under kommande vintersäsonger håller av Socialstyrelsens rekommenderad nivå i alla lägenheter i Akvarellen.



Styrelsens utlåtande över motion 1

Styrelsen konstaterar att inomhustemperaturen ska mätas i vistelsezonen, dvs. minst en meter från yttervägg och cirka en meter upp från golvet. Temperaturen ska i vistelsezonen uppgå till 20–23 grader. Om golvet skulle hålla upp emot 26 grader skulle rumstemperaturen hamna på närmare 28–30 grader, vilket vore klart ohälsosamt.

Väderleken påverkar på så sätt att när vädret är kallt och rått (inte minus), upplevs 20–23 grader inne som mycket kallare än när vädret är kallt och torrt. För låg inomhustemperatur ska felanmälas. Styrelsens direktiv till förvaltaren är att följa gällande regelverk.

Föreningsstämman beslutade

att i enlighet med styrelsens förslag anse motion 1 besvarad.

Motion 2/2015

Leif Åkehag, Etv 22

Information till föreningens medlemmar om aktuell underhållsplan

Bakgrund: Enligt uppgift från vår styrelse pågår dels en övergång vad gäller den ekonomiska redovisningen till ett nytt system kallat K3, dels framtagning av en ny underhållsplan som skall visa planerade underhållsåtgärder och beräknade kostnader för dessa åtgärder ett antal år framöver. För medlemmarna är en sådan plan självklart av stort intresse då den ju speglar föreningens ekonomiska framtid.

Den nuvarande underhållsplanen har uppgivits bestå av ”många hundra sidor” och är då av förklarliga skäl inte särskilt lättillgänglig för oss medlemmar. Hur den nya planen kommer att se ut är för närvarande inte känt, men om den skulle bli lika omfattande som den nuvarande borde det i så fall vara möjligt att göra en översikt/sammanfattning.

Många bostadsrättsföreningar lägger numera in aktuella underhållsplaner (eller sammanfattningar) på sina hemsidor där planen då är åtkomlig endera enbart för föreningens medlemmar eller helt öppet. Sådana planer revideras ofta på årsbasis och med en framförhållning på 10-30 år.

För att närmare illustrera det här förfarings sättet bifogar jag ett exempel på en sådan plan, hämtad från en bostadsrättsförenings öppna hemsida. Planen i det här exemplet ger i sin enkelhet en bra bild till den aktuella föreningens medlemmar över vilka underhållsåtgärder som beräknas behöva utföras under de (i det här fallet) kommande 15 åren samt beräknade kostnader för dessa åtgärder.

Förslag: Föreslår att styrelsen, när den nya underhållsplanen är klar, redovisar en sammanställning av planen på föreningens hemsida enligt den modell (eller liknande) som visas i bilagan. Efterhand som styrelsen framdeles reviderar/utvecklar planen bör de nya utförandena redovisas. Sammanställningen bör på lämpligt sätt även göras tillgänglig för dem av våra medlemmar som saknar internet.



Styrelsens utlåtande över motion 2

Styrelsen har som motionären konstaterar inlett arbetet med att utveckla en ny och mer precis underhållsplan, i samarbete med HSB Södertörn. Utvecklingsarbetet motiveras bland annat av att de nya avskrivningsreglerna kräver en mer adekvat ekonomisk redovisning, exempelvis av kassaflödet. När den nya underhållsplanen är klar i sin tekniska utformning, avser styrelsen att ta fram en modell för översiktlig redovisning. En sådan kan presenteras dels på www.brfakvarellen.se och dels i pappersform vid exempelvis medlemsmöten.

Föreningsstämman beslutade

att i enlighet med styrelsens förslag anse motion 2 besvarad.

Motion 3/2015

Roger Söderkvist, Etv 19 och Birgit Stålskog, Etv19

Ombyggnad av lägenhet Elgentorpsvägen 19

Måndagen den 9 februari 2015 brakade oförberett helvetet loss. Vi trodde att hela huset skulle rasa. Ljudet var öronbedövande. Under hela den veckan fortsatte dessa hänsynslösa bilningsarbeten. Att vistas i våra lägenheter har varit till men för vår hälsa, bland annat har vår hörsel försämrats. I kontakter med styrelsen har de haft mycket liten förståelse för vår situation. Först när betongrester från Birgit Stålskogs badrumstak rasat ner på golvet tycktes man förstå att inte allt stått rätt till. Sedan har arbetena varit mycket störande från och till. Vi undrar när detta inferno ska sluta? Har någon i styrelsen varit i kontakt med Byggnadsnämnden om att en bygganmälan krävs för ingrepp i bärande stomme?

Förslag: Vi yrkar att föreningsstämman beslutar ge styrelsen i uppdrag, att innan tillstånd ges till ombyggnad, följande ska gälla:

- Information om ombyggnad ska lämnas till berörda senast två veckor före arbetet påbörjas.
- Före arbetet påbörjas ska en tidplan för projektet redovisas. I tidplanen ska framgå vilka dagar omfattande störningsarbeten ska utföras.
- Störande arbeten ska endast få utföras vardagar kl. 08.00-17.00.
- Styrelsen ska ansvara för att Plan- och Bygglagen efterlevs.

Motion 4/2015

AnnMarie Nilsson, Etv 19

Störande ombyggnationer

Förslag: Nej till att styrelsen ger tillstånd till stora, omfattande ombyggnationer av lägenheter. Ej demokratiskt att grannar ska behöva utsättas för långvarigt störande, skadligt buller, som att bila betong och allt störande borrhande medför.

Styrelsens utlåtande över motionerna 3 och 4

Det är ett ofrånkomligt faktum att medlemmarna har rätt att få renovera sina bostadsrätter. Det är också ofrånkomligt att en del åtgärder medför störande arbeten.



I föreningens regelverk anges att styrelsen ska kontaktas innan en renovering påbörjas, om arbetet omfattar förändringar rörande el, vatten och avlopp samt även vid inglasning av terrasser.

Vid en initial kontakt lämnar styrelsen/förvaltningen, vid behov, synpunkter på tekniska spörsmål samt anvisar ordningsregler för att så långt möjligt minska olägenheterna för närboende. Enligt ordningsreglerna ska renoveringar aviseras i god tid, i berörda entréer och hissar. Avisering om mycket störande arbete kan med fördel kompletteras med utdelning även i närboendes brevlådor.

Tidpunkt för mycket störande arbeten som bilande i betong eller ihållande borring ska särskilt anges i aviseringen, tydligt och i god tid.

Denna typ av arbeten är enligt lagstiftning tillåten inom tidsintervallet 07.00–18.00. Oaktat att lagstiftningen styr vill styrelsen gå motionärerna tillmötes och införa en rekommendation om att mycket störande arbeten, i Brf Akvarellen definierade som bilande i betong eller ihållande borring, bör utföras vardagar 08.00–17.00 av hänsyn till olägenhet för närboende.

Styrelsen avser att efter beslut av föreningsstämman komplettera reglerna i Vi ska inte bara bo samt informationsfoldern till nyinflyttade i denna del. Plan- och bygglagen ska jämte annan relevant lagstiftning självfallet efterlevas.

Föreningsstämman beslutade

att i enlighet med styrelsens förslag anse motion 3 besvarad, samt att avslå motion 4.

Motion 5/2015

Susanne Fladén, Etv 18

Ny ordning i A-husets soprum

Vi har för närvarande fyra behållare för övrigt, ej brännbart. Dessa är aldrig fulla, förutom när folk slänger möbler och sådant som ändå inte ska vara där. Kanske får vi bort lite av okynnesslängandet om vi inte har fler än två. Vi har också två små behållare för plast. De är oftast fulla, så vi kanske kunde ha en stor i stället.

Jag skulle vilja möblera om så att det som är tyngst och mest skrymmande och töms mest sällan, dvs. övrigt, wellpapp och elavfall är längst in i lokalen. Dessutom, om vi flyttar ej brännbart så är det inte lika lätt att slänga där. På detta sätt får vi plast, glas, metall och papper samlat. Det blir då också rymligare vid ingångarna. Det är ofta trångt att gå in med rollator. I förslaget som bifogas har jag gjort ett extra utrymme för lamporna i hörnet, så att dessa får lite bättre plats. Två skisser bifogas: Nuvarande soprum hus A och nytt förslag soprum hus A.

Förslag: Jag föreslår en ny ordning i A-husets soprum enligt bilaga.



Motion 6/2013

Bo H. Samuelson, Etv 19

Återvinning av textilier

Många boende har "överskott" på textilier och gamla klädesplagg.

Förslag: Ställ upp kärl för återvinning av textilier.

Styrelsens utlåtande över motionerna 5 och 6

Styrelsen har påbörjat en översyn av miljörummen och likaså ingår i kommande mål för styrelsens arbete att utarbeta lämpliga miljömål.

I detta arbete kommer insatser att göras för att minska föreningens miljöpåverkan, förbättra återvinningen och låta miljörummen få en mer rationell källsortering där förslagen i motion 5 och 6 kommer att beaktas.

Föreningsstämman beslutade

att i enlighet med styrelsens förslag anse motionerna 5 och 6 besvarade.

Motion 7/2013

Bengt Fladén, Etv 18

Automatisk dörröppning till soprummen

Våra portar öppnas i dag automatiskt när vi använder brickan och vi kommer in på ett smidigt sätt även om vi har kassar med oss. Soprummens dörrar har i dag inte denna funktion. Dessa dörrar är ju väldigt tunga för många av oss att öppna, plus att man har sopor i handen. Kostnaden för detta skulle ligga på cirka 15 000 kronor per dörr.

Förslag: Jag föreslår att automatisk dörröppning till soprummen installeras.

Styrelsens utlåtande över motion 7

Styrelsen har förståelse för önskemålet men i det fall man vill gå till soprummet inomhus är inte problemet helt löst med dörrautomatik till soprummen, så länge inte dörrarna mellan trapphus och garage är utrustade med automatik. Detta är för närvarande en för hög kostnad men styrelsen vill upplysa om att det kommande bytet av hissar kommer att frigöra dörröppnare, som framöver kan återanvändas på andra platser i fastigheterna.

Föreningsstämman beslutade

att i enlighet med styrelsens förslag avslå motion 7.

Motion 8/2013

Bo H. Samuelson, Etv 19

Farthinder vid garagen

Tyvär kör många bilister alldeles för fort vid in- och utfart till föreningens garage.



Det innebär en risk för gående och för dem som backar ut eller in från respektive parkeringsplats.

Förslag: Inrätta farthinder av samma typ som i t.ex. parkeringshus.

Styrelsens utlåtande över motion 8

Styrelsen delar motionärens uppfattning att många håller för hög hastighet vid in- och utfart och även vid färd i garagen.

Stämmodeltagare föreslog avslag respektive ökad informationsspridning i stället för farthinder.

Föreningsstämman beslutade

med röstsiffrorna 39 för bifall, 10 för avslag och 7 för förslaget om informationsspridning att i enlighet med styrelsens förslag bifalla motion 8.

Motion 9/2015

AnnMarie Nilsson, Etv 19

Biltrafikfrågor på föreningens område

Förslag:

- Tydliga informationsskyltar på flera platser vid vårt "Gångfartsområde", att maxhastighet 10 km/tim gäller (bl.a. vid vår lekplats) samt att av- och pålastning från bilar i max 6 eller 10 minuter gäller.
- Ökad kontroll från Q-Park på felparkerade bilar och då speciellt hantverkarnas bilar.
- Sträva efter ett bilfritt Akvarellen (hemtjänst, färdtjänst m.m. undantaget).
- Finnas en taxiplats för av- och påstigning vid vändplan vid garagen A- och B-husen.

Styrelsens utlåtande över motion 9

Styrelsens bedömning är att befintliga informations- och varningsskyltar är tillfyllest.

Föreningens avtal med Q-Park är nyligen omförhandlat till bättre villkor och inkluderar bevakning av felparkering. Någon ytterligare ökning av bevakningen ser styrelsen inte behov av.

Enligt styrelsens uppfattning utgör biltrafiken i dag inte något stort problem, varför en målsättning om ett (med vissa undantag) bilfritt Akvarellen inte är motiverad.

Styrelsen ser inte behov av att anlägga någon taxiplats.

Föreningsstämman beslutade

att i enlighet med styrelsens förslag avslå motion 9.



Motion 10/2015

Boje Ericson, Etv 19

Bencurl till fritidsanläggningen

Vi medlemmar har den stora förmånen att ha tillgång till en väldigt fin och trevlig fritidsanläggning med både gym, bastu och pool.

Men inget är så bra att det inte kan bli ännu bättre. Med tanke på att det är tämligen hög medelålder bland Akvarellens medlemmar är det av stor vikt att inför och under ålderdomen stärka upp både muskler, leder och ligament för alla kroppens olika delar. De flesta delarna kan numera stärkas med hjälp av befintlig utrustning i gymmet.

Vad som emellertid saknas är ett bra hjälpmedel för benförstärkning. Förstärkning av benens olika delar är av yttersta vikt för ett välbefinnande i form av styrka, balans och framför allt rörlighet på ålderns höst. För att åstadkomma förstärkning av benens funktionalitet är en benmaskin, en s.k. Bencurl, av vikt och till stor hjälp.

En Bencurl kan lämpligtvis leasas på tre års sikt, liksom styrelsen tidigare gjort för annan utrustning men som nu är helt betald. En ungefärlig utgift för tre år för en sådan riktigt bra maskin med flertalet funktioner torde med ett leasingförfarande kosta föreningen cirka 600 SEK/månad.

Förslag: Jag föreslår att årsmötet bifaller mitt och väldigt många andras önskemål och förslag om en sådan apparat och ger styrelsen i uppdrag att utvärdera och inhandla en sådan.

Styrelsens utlåtande över motion 10

Styrelsen instämmer i att fritidsanläggningen ger goda möjligheter till såväl träning som avkoppling. På senare år har dock en hel del satsningar gjorts på träningsutrustning. Styrelsen har mot denna bakgrund beslutat att under den närmaste tvåårsperioden kanalisera de begränsade medel som står till buds, till gemensamma aktiviteter på kulturområdet. Detta för att kunna erbjuda ett balanserat utbud som kan tillgodose medlemmarnas varierande önskemål.

Föreningsstämman beslutade

efter försöksvotering att i enlighet med styrelsens förslag avslå motion 10.

Motion 11/2015

AnnMarie Nilsson, Etv 19

Sittbänkar vid varje port

Förslag: Önskar fasta sittbänkar utanför entréerna vid varje port, att finnas året runt (som t.ex. HSB-husen på Nibblevägen/Nyängen).



Styrelsens utlåtande över motion 11

I alla entréer finns fällbara sittplatser, vid t.ex. inväntande av taxi eller färdtjänst. Vid den årstid då det är möjligt att sitta på bänkar utomhus, finns ett flertal bänkar på föreningens gård.

Föreningsstämman beslutade

att i enlighet med styrelsens förslag avslå motion 11.

Motion 12/2015

AnnMarie Nilsson, Etv 19

Julbelysning till flaggstången

Förslag: I stället för julgran använda flaggstången till att hänga upp julbelysning vid jul/nyår.

Styrelsens utlåtande över motion 12

Inför julen 2013 diskuterade styrelsen denna fråga och fann att det fanns en del önskemål från medlemmar om att få behålla den årliga julgranen. Styrelsen undersökte också möjligheten att sätta en belysning, en s.k. krinolin, i flaggstången. Nuvarande placering ger dock inte tillräcklig markyta runt flaggstången för både en krinolin och snöplogens framkomlighet.

Föreningsstämman beslutade

att i enlighet med styrelsens förslag avslå motion 12.

Motion 13/2015

Ulf och Gull Hörnfeldt, Etv 18

Julstjärnor i varje port

Under julhelgen hängde lysande julstjärnor i två av våra portar. Vi tyckte det såg mycket trevligt och inbjudande ut och önskar att alla portar fick lika utförande. Se bifogat foto.

Förslag: Styrelsen ombesörjer att stickkontakter monteras ovanför varje sidofönster vid dörrarna samt inköp av julstjärnor till varje port.

Styrelsens utlåtande över motion 13

Styrelsen har tidigare gett tillstånd till montering av julstjärnor i några av portarna i form av privata "grannprojekt" på egen bekostnad, med det förbehållet att elanslutningar måste utföras fackmässigt. Vid den nyligen genomförda brandskyddsinspektionen konstaterades dock att förekomsten av denna typ av utsmyckningar i trapphus inte är att rekommendera.

Styrelsen anser vidare att investeringar i ytterligare utsmyckningar, utöver den årliga julgranen utomhus, inte är motiverade avseende en av årets högtider. Vid jultid är dessutom många terrasser dekorerade med utsmyckningar som lyser upp i området.



Föreningsstämman beslutade

att i enlighet med styrelsens förslag avslå motion 13.

Not: Motioner i original samt dokumentet Motioner och utlåtanden biläggs protokollet (bilaga 5).

§ 23 Föreningsstämmans avslutning

Arne Mårtensson avtackade med blombuketter avgående ledamöterna Kristin Ritter och Cathrine Edlund, båda närvarande samt omnämnde avgående suppleanterna Susanne Fladén och Gunnar Westermark, ej närvarande.

Blommor överlämnades till stämмоordföranden Inger Fjellander med tack för en väl genomförd föreningsstämma.

Inger Fjellander tackade stämmodeltagarna för förtroendet och förklarade 2015 års föreningsstämma avslutad.

Vid protokollet

Cathrine Edlund

Justeras

Inger Fjellander

Birgitta Engström

Berit Gustavsson