

# HSB Brf Akvarellen i Tullinge

En förening man gärna flyttar till

## Styrelsenytt augusti 2021



### **Förändring vad gäller extra stämma och medlemsmöte den 29 september**

Tanken var att extra stämma och medlemsmöte skulle hållas på traditionellt sätt den 29 september. Coronarestriktionerna var vid beslutstillfället tänkta att upphöra efter halvårsskiftet. Då detta inte blir fallet på grund av återigen ökad smittspridning blir vi nu tvungna att genomföra också denna stämma per post. Inom den närmaste tiden ska underlag för att genomföra stämman per poströstning delas ut till samtliga medlemmar. Även om annan metod används är stämmodatum den 29 september. Styrelsen återkommer med nytt datum för medlemsmötet när restriktionerna lättar.

### **Information för nyinflyttade under åren 2020–21**

Informationen kommer som planerat att hållas den 1 september klockan 19 00 i restaurang NamNam India. Oaktat det är angeläget att vi når de flesta nyinflyttade bör dock varje "hushåll", på grund av Coronarestriktionerna, representeras av en person. Brf Akvarellen bjuder på indisk buffé efter informationen.

### **Expeditionstider för att träffa fastighetsskötaren**

Det blir återigen möjligt att träffa fastighetsskötaren "live" från och med vecka 36, 6 september. Följande tider gäller: måndagar klockan 08 00 till 10 00, onsdagar klockan 16 00 – 18 00. Som framgår är tillgängligheten till fastighetsskötaren två timmar vid varje tillfälle. Detta kan under året, beroende på besöksfrekvens, ändras till en timma per tillfälle.

### **Inglasning av terrasser**

Styrelsen har under augusti träffat ett plankostnadsavtal med Botkyrka Kommun. Avtalet reglerar kostnad och tid för framtagande av en ny plan för våra fastigheter. Den nya planen, som beräknas var klar under första kvartalet 2022, kommer att ge föreningens medlemmar generell möjlighet att glasa in terrassen utan att behöva söka byggnadstillstånd.

### **Renovering av B-husets garage**

Renoveringen kommer att genomföras enligt plan. Erinrar om att garaget måste vara helt tomt på bilar senast den 27 augusti. Dessutom, senast samma datum, måste alla däckhängare, skåp eller dylikt vara borttagna av respektive innehavare.

Efter renoveringen får inte däckhängare eller annat återinstalleras. Motivet till att till exempel däckhängare inte får återinstalleras är att föreningen redan för några år sedan fick anmärkning av brandmyndigheterna på grund av att de hängande däcken var en stor olägenhet vid brand. Beslutet blev då att ytterligare däckhängare inte fick monteras. För att inte få besvär med vår försäkring vid brand tar vi nu steget att inte tillåta däckhängare. Vidare, i avvaktan på att föreningen vidtar en omfattande åtgärd med ytterligare dränering runt våra fastigheter, är det inte tillåtet att borra hål i garageväggarna. Detta beroende på att det vid extremregn, som tenderar att bli vanligare, blir inträngningar av vatten vid dessa håltagningar.

### **Nya hyresavtalen för garageplatser**

Vartefter renoveringarna blir klara sägs samtliga hyresavtal upp för omreglering av hyresnivå och avtalstid. Styrelsen har fått en del frågor om de nya hyresavtalen. Dessa frågor kommer att besvaras i ett särskilt utskick till respektive berörd.

### **Botkyrka Riksteaterförening**

Styrelsen har beslutat att Brf Akvarellen, till det facila priset om 500 kronor per år, ska bli medlem i Botkyrka Riksteaterförening. Detta innebär att föreningens medlemmar kan få biljetter till reducerat pris till teater, musik och dans på Folkets hus i Tumba, Segersjö samt Hallunda.

I vår förening är Eva Johannesson teaterombud. Ytterligare information i denna fråga kommer senare.

### **Oljud vid ombyggnad**

På förekommen anledning; klagomål har inkommit till styrelsen rörande att reparationsarbeten pågår under olämplig tid. Därav lämpligt med en påminnelse vad som gäller:

*Arbete som innebär oljud eller annan olägenhet får endast utföras på vardagar mellan 08.00 – 17.00. Tänk på att även sätta upp lappar i entrén i god tid innan där byggföretagets namn och kontaktuppgifter samt medlemmens namn och kontaktuppgifter framgår. Ange även tiden för ombyggnationen. På helger får endast "tysta" arbeten utföras, såsom t ex målning.*

### **Tillstånd för ombyggnad**

Betänk också att medlem måste begära **tillstånd från styrelsen vid ombyggnad** som omfattar:

- ingrepp i bärande konstruktion
- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, ventilation eller vatten
- annan väsentlig förändring av lägenheten

Blankett för begäran om ombyggnad finns på hemsidan samt hos fastighetsskötaren.

Styrelsen Brf Akvarellen