

# HSB Brf Akvarellen i Tullinge

En förening man gärna flyttar till

## Styrelsenytt juli 2021



### Information för de som är nyinflyttade under åren 2020 – 21.

Berörda är välkomna den **1 september klockan 19 00 till Restaurang NamNam India** (Brf Akvarellen bjuder på indisk buffé) På grund av Coronan gavs ingen möjlighet att ge de nyinflyttade medlemmarna information individuellt i samband med inflyttningen.

### Reglering av hyran för föreningens parkeringsplatser.

Till skillnad från månadsavgifterna för lägenheterna där styrelsen, vid ett styrelsemöte, kan besluta om eventuella höjningar och tiden när detta ska träda ikraft, regleras avtal om hyra av parkeringsplatser enligt avtalslagen vilket innebär att detta avtal måste sägas upp med gällande uppsägningstid innan en justering av hyran kan vidtagas. Detta något omständliga förfarande gör att dessa hyresregleringar har gjorts mer sällan. För att få en planmässig utveckling av dessa hyror har styrelsen beslutat att dessa ska höjas med 2 % årligen. (motsvarar förväntad inflation) Dessutom beslutades att de nuvarande hyrorna om 400 konor/månad för föreningens parkeringsplatser inomhus ska höjas till 500 kr per månad. Vartefter garagen renoverats sägs samtliga hyresavtal per garage upp för omreglering enligt ovan.

### Inglasning av terrasser

Föreningen har med Botkyrka Kommun träffat avtal om en avsiktsförklaring gällande inglasning av terrasserna. Avsiktsförklaringen innehåller i huvudsak följande:

- Ny detaljplan ska omgående tas fram i syfte att kunna genomföra inglasningar av samtliga terrasser på fastigheterna. Den nya detaljplanen beräknas antas av samhällsbyggnadsnämnden under första kvartalet 2022.
- Detaljplanen ska få en tilläggsbestämmelse som innebär att inglasning får ske utan bygglov. Dock ska bygganmälan göras.
- Kostnaden för planarbetet betalas av Brf Akvarellen som sedan tar ut en ännu ej beslutad avgift av de medlemmar som avser att glasa in terrassen.

Styrelsen återkommer med information i denna fråga.

### Renovering av garaget i B-huset

Inför renoveringen som startar den 31 augusti måste de som hyr parkeringsplatser avlägsna däckhängare, hyllor, skåp och andra installationer. Om detta inte görs tas installationerna bort av föreningen som därefter fakturerar kostnaden till respektive innehavare. **Efter renoveringen får inte däckhängare, skåp eller dylikt inte sättas upp på garagets väggar**

Styrelsen Brf Akvarellen

