

## **AVTAL VID INGLASNING AV TERRASS**

**Bostadsrättsförening:** HSB Brf Akvarellen i Tullinge

**Bostadsrättshavare:** .....

**Bostadsrättslägenhet. Nr:**.....

Mellan Bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

### **§ 1**

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning, Bilaga A, på egen bekostnad utför inglasning av terrass.

### **§ 2**

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov och betalning för densamma. Arbetet får inte påbörjas förrän bygglov beviljats, kopia av bygglovet överlämnats till bostadsrättsföreningen samt att bostadsrättshavaren inbetalt avgiften om 0,065 PBB till bostadsrättsföreningen.

### **§ 3**

När arbetet är utfört skall anmälan härom göras till bostadsrättsföreningens styrelse.

### **§ 4**

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av det beviljade utförandet enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

### **§ 5**

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter anmodan från bostadsrättsföreningen, helt eller delvis, montera bort och i förekommande fall montera det utförda arbetet om detta erfordras för att bostadsrättsföreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller det utförda arbetet måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omsändighet över vilken bostadsrättsföreningen inte råder.

### **§ 6**

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på bostadsrättsföreningens egendom till följd av det utförda arbete som sådant eller som orsakats i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasning liksom för person- och/eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasning.

§ 7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättnnehavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot bostadsrättsföreningen . Om inte så sker är bostadsrättshavaren, i samband med avflyttningen, skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om bostadsrättsföreningen begär det.

§ 8

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten har tagit ett.

..... den ..... 20.....

HSB Brf Akvarellen i Tullinge

Bostadsrättshavare

-----

-----

-----

-----

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong, som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt § 6 ovan iklätt gentemot bostadsrättsföreningen i vad som avser utförande av inglasning och allt vad därmed sammanhänger.

.....den 20.....

.....