

En förening man gärna flyttar till

 Styrelsenytt juni 2022



**Brf Akvarellens nya styrelse**

Från vänster:

 *Leif Wallin,* ansvarig för utbildning, miljö, friskvård samt energifrågor.

 *Arne Mårtensson****,*** ordförande

 *Jens Vollmer,* vice ordförande, sekreterare

 *Sonja Jonasson,* ekonomiansvarig

 *Morgan Sandelius,* fastighetsansvarig

 *Mats Sundberg,* HSB representant

****

**Brf Akvarellens Trädgårdsgrupp**

**Från vänster:** Kristina Selerup, Anita Lundkvist, Susanne Gustavsson ochEva Lindberg

(Av logistikskäl kommer bilden av Fritidskommittén i nästkommande utgåva avStyrelsenytt)

**Byggavfall som uppkommer vid renoveringar av lägenheter**

Efter beslut i styrelsen den 15 juni 2022 gäller följande regler.

-”oförpackat” byggavfall får inte ställas utanför portarna eller dumpas i soprummen.

- avfallet ska placeras/förpackas i säckar typ ”Big Bag” där namn och lägenhetsnummer måste anges. Inget får finnas utanför säckarna.

- Byggavfallet, som av tillgänglighetsskäl för till exempel blåljudpersonal inte får placeras i direkt anslutning till portarna, måste transporteras bort skyndsamt eller inom fem dagar. Om inte detta sker beställer föreningen bortforsling och tar därvid ut en administrativ avgift om 12 % utöver fakturans totalbelopp.

**Besiktning av samtliga betongvingar samt planteringslådor**

Betongvingarna är den betongvägg som utgör avgränsning i varje ända av terrasserna. Av angelägna säkerhetsskäl ska dessa samt planteringslådorna besiktas med start i mitten av augusti. Detta innebär att de som besiktar måste ges tillträde till samtliga lägenheter. Besöken kommer att aviseras i god tid, de som inte är hemma vid besiktningstillfället måste lämna nycklar till fastighetsskötaren. Då det är **mycket angeläget** att få tillträde till samtliga terrasser hemställer styrelsen om att alla lägenhetsinnehavare samarbetar i denna fråga. Om denna hemställan inte tillgodoses avser styrelsen att tillämpa regelverket i föreningens stadgar, § 39.

**Inglasning av terrasser**

Som meddelats tidigare har föreningen, efter beslut av Botkyrka Kommun, erhållit en ny detaljplan som medger att bygglov för inglasning ges efter individuella eller kollektiva ansökningar i A - respektive B-husen.

Detta är nu gjort och bygglov har beviljats för ett ca trettiotal medlemmar totalt för båda husen.

Förutom ovanstående ska styrelsen för Brf Akvarellen ge tillstånd i varje enskilt fall av inglasning. Dessutom ska ett särskilt avtal träffas mellan föreningen och lägenhetsinnehavaren rörande vissa villkor i samband med inglasningen. Slutligen ska varje lägenhetsinnehavare som beviljas tillstånd till inglasning betala en avgift om 0,065 Prisbasbelopp (PBB) till Bostadsrättsföreningen.

Då PBB för innevarande år är 48 300 kronor x 0,065 blir avgiften **3 139,5 kronor.** Processen startar med att de som avser att glasa i terrassen hemställer om detta via e-post till: styrelsen@brfakvarellen.se, ange namn, adress och lägenhetsnummer. Som svar på denna hemställan kommer information om avtalet och hur avgiften ska inbetalas.

**Sommarkonsert Akvarellen.**

Teater Sláva som underhöll oss vid luciatid förra året kommer att undfägna oss med sommartoner den 11 augusti klockan 13:30. Mer information om detta kommer i anslutning till begivenheten att anslås i portarna, sändas ut via e-post samt läggas in på hemsidan.

Trevlig sommar!

Styrelsen Brf Akvarellen

