



En förening man gärna flyttar till

Styrelsenytt oktober 2022



- **Medlemsmöte**

Onsdagen den 19 oktober klockan 18:00 har vi medlemsmöte i NamNam India. Förutom en rätt diger agenda med information från styrelsen kommer medlemmarna ges möjligheter att ställa frågor. Hör gärna av er till styrelsen i förväg med de frågeställningar ni vill ta upp. Under mötet serveras kaffe och kaka.

- **Rottingrummet**

I samarbete med Fritidskommittén är styrelsen i färd med att rusta upp rottingrummet med förbättrad belysning och ny, stor, smart-TV. Detta ger bättre förutsättningar för att framgent anordna gemensamma begivenheter såsom idrott, filmer eller annat kulturutbud

- **Cyklar**

Alla cyklar som förvaras i föreningens cykelrum skall vara tydligt märkas med ägarens namn och adress senast till städdagen den 23 oktober. De cyklar som är omärkta kommer att tas bort under tidig vår nästa år och de bästa kommer att säljas på auktion vid vårens städdag.

- **Garagen**

Främst av försäkringsskäl måste styrelsen med skärpa anmoda medlemmarna att iaktta följande regler:

- Det är bara tillåtet att parkera ett fordon per hyrd parkeringsplats. Dvs det är inte möjligt att parkera bil samt MC på samma parkeringsplats.
- Fordon som parkeras på en hyrd plats i garagen måste dels ägas/vara skriven på hyrestagaren dels vara försäkrad. Att "låna" ut hyrd parkeringsplats för vinterparkering till någon extern ägare av fordon är dessutom att betrakta som otillåten andrahandsuthyrning.
- Parkeringsplatserna är bara avsedda för fordon ej för tvättutrustning, bilkapell eller annat.
- Då brandskydds- och försäkringsregler är strikta kommer styrelsen att häva hyresavtalen för de som upprepat bryter mot ovanstående regler.

Tillträde till föreningens lägenheter

Lägenhetstillsyn, injustering av fläktsystemet samt renovering av radiatorsystemet i B-huset kommer att utföras under första halvåret 2023. Bland annat under den nyligen genomförda besiktningen av fläktsystemet, OVK, har det varit svårigheter att komma in i vissa lägenheter. Det finns exempel på lägenhetsinnehavare som inte berett föreningen tillträde på årat. Detta förhållande är naturligtvis helt oacceptabelt. Styrelsen har beslutat att tillsyn av samtliga lägenheter kommer att genomföras enligt ovan. Om inte lägenhetsinnehavaren samarbetar och ger tillträde kommer stadgarnas regler som ger rätt till biträde av kronofogden att tillämpas, på lägenhetsinnehavarens bekostnad.

- **Feldebitering av elavgifter**

Styrelsen och Bredablick har enats om en lösning som presenteras i en särskild skrivelse som utges i samband med bekantgörandet av Styrelsenytt för oktober.

- **Krigsvinter**

Kriget i Ukraina har medfört stora problem för vårt samhälle; kraftigt ökade priser på bensin och diesel, el, vatten, fjärrvärme, renhållning mm. Inflationen ökar dramatiskt och räntenivån likaså. Styrelsen kommer vid medlemsmötet att redogöra för de ekonomiska och praktiska konsekvenserna för vår förening. Bland annat kommer rådgivning för att spara hushållsel att kommuniceras.

Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att inte ha lampor tända i onödan samt att dra ner värmen i de rum som inte frekvent används.

Ha en fortsatt trevlig höst

Styrelsen