



En förening man gärna flyttar till

## Styrelsenytt december 2022



### **Minskad elförbrukning**

Preliminära beräkningar ger vid handen att föreningens totala elförbrukning, mätt i kWh, under oktober och november 2022 jämfört med motsvarande period 2021 sjunkit med i vart fall 30 procent. Det är ett sammantaget resultat av de boendes ansträngningar och elbesparande åtgärder av föreningens tekniska faciliteter. Ett fantastiskt resultat.

Definitiva siffror, där även ökade kostnader för högre förbrukningen av fjärrvärme tas med kommer att presenteras i början av kommande år.

### **Övergång till HSB Södertörns ekonomiska förvaltning**

För att komma i takt med den nya förvaltningens administration av utdebitering för elkostnader för de boende kommer elavgifterna för september och oktober 2022 att utdebiteras i samband med avgiften i januari 2023. Därefter kommer elavgifterna att utdebiteras per månad i efterskott som tidigare.

### **Öppethållande av expeditionen**

Expeditionen håller öppet som vanligt under vecka 51, är stängd under vecka 52. Om något inträffar hänvisas till de olika jourerna som anges under; "Akuta händelser utanför kontorstid" i informationen som återfinns på anslagstavlan i varje port.

Från vecka 1 2023 är expeditionen åter öppen på ordinarie tider, måndagar 08:00 – 10:00 onsdagar 16:00 – 18:00.

### **Regler för hyrda parkeringsplatser i garagen**

På, återigen, förekommen anledning vill styrelsen erinra om följande:

- På hyrd parkeringsplats får endast avsett fordon finnas.
- Fordon som parkeras på av föreningen hyrd plats måste ägas/vara leasad av parkeringsplatsens hyrestagare.
- Alla fordon som parkeras på föreningens hyrda platser måste vara försäkrade.

Det är naturligtvis tillåtet att kortvarigt upplåta ut sin p-plats till grannar eller anförvanter. Däremot att upplåta sin hyrda parkeringsplats en längre period (till exempel vinterförvaring) till fordon som ägs /leasas av boende på annan plats är inte tillåtet.

De hyrestagare som oaktat upprepade påminnelser från förvaltningen fortfar att agera i strid reglerarna ovan riskerar att styrelsen häver hyresavtalet med omgående verkan.

### **Inbetalning av avgifter till HSB**

Som alla vet går vi från årsskiftet över till att ha HSB som ekonomisk förvaltare. Precis i skiftet kommer det att innebära förändring:

- Ni som har autogiro för era månadsinbetalningar kommer att upptäcka att detta inte fungerar till en början, de är kopplade till Bredablick och inte HSB.
- Ni kommer att från HSB få 3 inbetalningsavier, gällande de 3 första månaderna, alltså första kvartalet 2023. Dessa måste användas för manuell inbetalning.
- När ni fått avierna, kan ni ansöka om autogiro mot HSB, men det kommer inte att fungera förrän kvartal 2, 2023. Alltså från och med 1 april 2023.
- Man går då in på sin internetbank och anmäler att man vill att betalningar till HSB skall ske via autogiro. Man söker helt enkelt upp HSB i den lista man får fram när man är inne på den sida där man ansöker om autogiro. Denna begäran går sedan till HSB som godkänner detta.
- Skulle ni ha svårt med hanteringen av detta, så ringer ni HSB som ställer upp och hjälper till
- HSB kundservice har telefon 08-608 68 00. Telefontid måndag-fredag klockan 0900-12.00 samt torsdagar även 16.00-18.00.

Gud Jul och Gott Nytt År

***Styrelsen***