



En förening man gärna flyttar till

## Styrelsenytt februari 2023



### Nya skarpa regler i bostadsrättslagen från 1 januari 2023

Ägaren av en bostadsrätt hade tidigare relativt långtgående möjligheter att göra förändringar och renovera sin lägenhet.

Detta har nu ändrats och ett flertal åtgärder kräver nu uttryckligen tillstånd från styrelsen i föreningen.

Vad avser åtgärder som kräver styrelsens tillstånd kan nämnas:

- Renovering/flytt av badrum/kök.
- Nyinstallation eller flytt av diskmaskin eller tvättmaskin.
- Inglasning av terrass, uppsättande av markis samt montering av eluttag på terrass.
- Rivning av bärande vägg.
- Byte av ytterdörr.
- Nytt ytskikt på väggar eller sänkt innertak som täcker ventilation.
- Flytt av ventilationskanaler, installation av ventilationsaggregat.
- Ingrepp i vatten-, avlopps- eller värmesystem.
- mm etc osv.

Nytt i lagen är dels att bostadsrättsinnehavaren kan vända sig till hyresnämnden för att överklaga styrelsens beslut dels att en ny förverkandegrund införts som innebär att bostadsrättsföreningen kan förverka bostadsrätten om rättelse efter uppmaning från styrelsen inte följs eller att bostadsrättsinnehavaren vidtar åtgärder trots ett hyresnämnden inte medgett tillstånd.

Styrelsen kommer att utforma ytterligare information om lagändringarna. **Det är viktigt att kontakt tas med styrelsen innan långtgående renoveringar påbörjas.**

### **Hjärtstartare**

Föreningens hittillsvarande enda hjärtstartare är placerad i fritidslokalerna. Den är dock inte tillgänglig under tiden klockan 22:00 – 06:00 då fritidslokalerna är låsta och larmade. Efter diskussioner med bekymrade medlemmar har styrelsen beslutat att införskaffa ytterligare två hjärtstartare som kommer att placeras en i vardera garage. På så sätt finns dessa tillgängliga dygnet runt.

Vidare har styrelsen beslutat att två av föreningens medlemmar, Kristina Selerup och Björn Svärd, ska genomgå en instruktörsutbildning i HLR. Under våren kommer dessa att anordna HLR utbildningar för föreningens medlemmar så att så många som möjligt kan hantera en hjärtstartare om en allvarlig situation uppstår.

### **Personalomsättning Bredablick**

Såväl föreningens förvaltare, Janne Alm som fastighetsköparen Jasmine Råland kommer att lämna föreningen och Bredablick för nya arbetsgivare. Jasmine slutar hos oss den 3 mars och Janne den 6 april.

Tråkigt för föreningen då vi uppskattat båda men vi önskar Jasmine och Janne all lycka i sina framtida värv.

Oaktat Bredablick nu har ansvaret att hitta goda ersättare kan det inte uteslutas att vi får något sämre service under en övergångsperiod.

### **Byte av fastigheternas tak samt installation av solceller**

Med beaktande av det rådande (osäkra) ekonomiska läget med bland annat hög inflation och stigande räntor har styrelsen beslutat att skjuta upp verkställandet av dessa åtgärder till tidigast 2024

### **Fukt och vatteninträngningar i garage och hisschakt**

Mätningar i garagen och direkta översvämningar i vissa hisschakt ger vid handen att dräneringsåtgärder måste genomföras så snart ske kan. Arbetena med detta kommer att påbörjas under senvåren. Ytterligare information om de metoder som ska användas kommer att ges i samband med medlemsmötet den 12 april.

Med vänlig hälsning

Styrelsen