



En förening man gärna flyttar till

Styrelsenytt mars 2023



*Estelle Johansson
Teknisk förvaltare*

*Andreas Koinberg
Fastighetsskötare*

Teknisk förvaltare och fastighetsskötare

Som meddelats tidigare kommer såväl föreningens tekniske förvaltare, Janne Alm som fastighetsskötaren Jasmine Råland att lämna föreningen och Bredablick för nya utmaningar. Vi välkomnar Estelle och Andreas som ska ta över dessa ansvarsområden.

Förstärkning av skalskyddet

Under ett antal år har skalskyddet förstärkts bland annat med byte av låssystem som inneburit övergång till ett digitalt system som väsentligt minskar risken för fysiska nycklar på "drift". Styrelsen har beslutat att nu gå vidare med digitaliseringen genom att ersätta delar av det nuvarande låssystemet med ett modernt I-lock system som

ger möjlighet att dels ge temporär access för hantverkare/entreprenörer dels att ta bort den digitala nyckeln när ett hyresavtal för ett förråd upphör genom till exempel avflytt från föreningen.

Med anledning av ett inbrott under februari i år i det dusch/fikarum som finns i B-huset har styrelsen beslutat att se över möjligheten att förhindra obehöriga att ta sig in till fastigheterna via fönster i markplanet, till exempel via tvättstugorna eller korridorer med förråd.

Snussnusk och klotter

Som tidigare påpekats är det en olägenhet att snuskuddar/prillor spottas ut på golven inomhus. En verklig olägenhet är att det nu hittats snuskuddar som spottats ut i vår pool. Klotter i herrbastun är en oacceptabel förfulning!

Återigen; skärpning för fan!

Medlemsmöte 12 april klockan 18:00

Under mötet som avhålls i NamNam India kommer bland annat följande frågor att finnas på dagordningen:

- Översiktlig ekonomisk rapport
- Dränering av garage och hisschakt
- Elstödet
- Skalskyddet
- Frågor från medlemmarna

OVK, Obligatorisk Ventilations Kontroll

Den OVK som gjordes i lägenheterna under inledningen av året blev inte godkänd. Under senare tid har systemet rengjorts. Nu återstår inställning/balansering av ventilationssystemen. Detta kommer ånyo innebära att tekniker behöver komma in i varje lägenhet under en period i närtid. Särskild information om detta kommer att delges samtliga lägenhetsinnehavare.

Elstödet

Regeringen har föreslagit skatteverket att hantera elstöd till företag och organisationer som exempelvis bostadsrättsföreningar (där föreningarna i likhet med Brf Akvarellen står för abonnemanget och sin tur debiterar medlemmarna) på så sätt att ansökan om elstöd kan göras från och med den 30 maj intill den 25 september 2023. När denna process är klar kommer styrelsen med ytterligare information.

Dränering av hisschakt och garagen

Med anledning av att inträngningarna av vatten i garage och hisschakt fortfar och åsamkar skador har styrelsen låtit göra mätningar som ger vid handen att preventiva åtgärder måste vidtas i närtid. Styrelsen har nu beslutat att omgående starta ett dräneringsprojekt. Mer information om detta kommer att ges vid medlemsmötet den 12 april.

Med vänlig hälsning
Styrelsen