



En förening man gärna flyttar till

Styrelsenytt augusti 2023



Brf Akvarellens styrelse

Från vänster: **Jens Vollmer**, vice ordf./sekreterare, **Arne Mårtensson**, ledamot, **Leif Wallin**, ordförande, **Morgan Sandelius**, fastighetsansvarig, **Sven Tillman**, utbildning/miljöansvarig, **Sonja Jonasson**, ekonomi samt **Mats Sundberg**, HSB representant.

Dränering av garagen

Det nya systemet, ElectroDrain, som installerats för att trycka bort fukt från väggarna har nu verkat under en tid. Vid en kontrollmätning den 2 augusti som, genomfördes med medverkande från föreningens styrelse, visade det sig att av 35 mätpunkter, fördelade på båda garagen, var det endast tre som inte var under rekommenderat värde. Men även fukthalten vid dessa tre punkter hade sjunkit avsevärt. Innan ElectroDrain startades gav samtliga 35 mätpunkter maxutslag för oacceptabel fukt. För att komma till rätta med vatteninträngning i hisschakten ska dräneringspumpar installeras i slutet av augusti. Styrelsen kommer fortlöpande att informera om mätresultaten även för denna installation.

Fritidskommittén

har fastställt höstens program som kan ses på hemsidan samt i anslag i portar och garage.

Vatten/energibesparing i tvättstugorna

Under sommaren har en utrustning som benämns Mimbox installerats i samtliga tvättstugor. Systemet filtrerar och analyserar sköljvattnet, är detta tillräckligt rent lagras detta och desinficeras via ett antibakteriellt system för att sedan återanvändas. Tekniken innebär att cirka 70 procent av vattnet kan återvinnas utan att försämra kvaliteten på sköljvattnet. Systemet bibehåller värmen i det sköljvatten som återvinns, detta innebär väsentliga energibesparingar. Icke oväsentligt är också att systemet stoppar mikroplaster, som kommer från tvättning av syntetmaterial, från att komma ut i avloppssystemet. En mycket bidragande orsak till havens föroreningar är att 100 – 200 ton mikroplaster släpps ut i haven varje år. Effekterna av Mimbox-systemet kommer att redovisas löpande.

Medlemsmöte och extra stämma

Den 17 oktober kommer en extra stämma att hållas en stund innan det tidigare aviserade medlemsmötet.

Extra stämman motiveras av att ny lagstiftning från den 1 januari 2023 gör det nödvändigt dels att anpassa föreningens stadgar till de nya normalstadgar som utarbetats av HSB dels att stadgarna behöver anpassas till viss regeltillämpning i Brf Akvarellen. Mer information om detta kommer i kallelsen till extra stämman.

Cykelrensning, sista anmaning

Boende som fortfarande inte märkt de cyklar de har i cykelförråden uppmanas att, **absolut senast den 31 augusti 2023**, märka de cyklar som ska vara kvar. Märk med namn och lägenhetsnummer. De omärkta cyklarna kommer efter lagenlig tid om tre månader, **30 november 2023**, att förvaras av föreningen på en särskild plats. Efter att ytterligare formaliteter uppfyllts kommer fordonen att auktioneras ut vid städdagen våren 2024. Observera att de som märkt cyklar tidigare bör kontrollera att märkningen är kvar.

Höstens städdag

Kommer att äga rum den 22 oktober. Mer detaljerad information om detta kommer att delges medlemmarna senare.

Trevlig höst
Styrelsen

