



En förening man gärna flyttar till

## Styrelsenytt november 2023



### Mimboxarna

Som tidigare redovisats har Mimboxar installerats i samtliga tvättstugor. Systemet innebär att ca 70 % av sköljvattnet återanvänds. Då även värmen i sköljvattnet "återanvänds" medför detta en energibesparing om cirka 30 procent. Innan sköljvattnet släpps ut fångas dessutom eventuella mikroplaster från polyesterplagg och andra syntetiska tyger upp genom filtret.

Hur är då kvaliteten på det återanvända sköljvattnet? När vattnet kommer in i boxen vid varje sköljning filtreras och analyseras det. Det sköljvatten som är tillräckligt rent lagras och desinficeras via ett antibakteriellt system. Det återanvända sköljvattnet har i princip samma renhetsgrad som tappvattnet.

### HSB övertar föreningens tekniska förvaltning från 1 januari 2024

Efter det att styrelsen funnit en del systemmässiga ofullkomligheter i den tekniska förvaltningen som upprätthölls av Bredablick Förvaltning sades det mellanvarande avtalet upp för omförhandling samt ny upphandling från andra förvaltningsföretag.

Styrelsen beslutade att begära in offerter från Delagott Förvaltning, HSB Södertörn samt Bredablick Förvaltning. Processen inleddes med att styrelsen träffade samtliga offertgivare för en genomgripande genomgång av föreningens förväntningar avseende den tekniska förvaltningen.

Efter det att samtliga offerter inkommit gjorde styrelsen en ekonomisk- samt kvalitativ detalj- och helhetsbedömning som ledde till att överenskommelse nu träffats med HSB Södertörn om teknisk förvaltning av fastigheterna, skötsel av mark och planteringar samt vinterväghållning.

Ytterligare information om bytet av förvaltare kommer i god tid före årsskiftet.

**Tele 2 (fd Com Hem)**

Erinras om att föreningens avtal med Tele 2 upphör den 28 februari 2024. De medlemmar som har överenskommelser med Tele 2, om programtillägg utöver det av föreningen finansierade standardutbudet, uppmanas att se över sådana eventuella avtal (såga upp) i god tid för den sista februari nästa år.

**Insamlade cyklar**

De omärkta cyklar som samlades in under höstens städdag den 22 oktober kommer att förvaras av föreningen under vintern. Senast vid vårens städdag i maj 2024 kommer cyklarna att skänkas till en organisation som, efter reparationer, återvinner dessa i sin helhet eller i säljbara reservdelar.

***Oaktat det tilltagande mörkret, ha en fortsatt trevlig höst/vinter!***

***Styrelsen***