



En förening man gärna flyttar till

## Styrelsenytt februari 2024



**Fredrik Boberg**  
Fastighetsskötare

**Christer Borgh**  
Fastighetstekniker

### **Nya medarbetare från HSB Södertörn**

Från och med den 1 januari 2024 har HSB Södertörn ansvaret för den tekniska förvaltningen av föreningens fastigheter. Såväl Fredrik som Christer har mångårig erfarenhet av teknisk fastighetsförvaltning. Välkomna!

### **Trygg och säker boendemiljö - kodade nyckelbrickor**

I närtid får varje lägenhetsinnehavare en kodad nyckelbricka. Nyckelbrickan är kopplad till respektive lägenhet och syftar till att öka säkerheten för alla boende.

Genom att tillhandahålla dessa nyckelbrickor vill styrelsen/ förvaltningen säkerställa att de boende som inte är hemma vid reparationer eller tillsyn inte längre behöver lämna ut nycklar med faktisk adressuppgift till fastighetsskötaren.

När nycklar med denna kodbricka avlämnas utanför expeditionstid ska endast nycklar med tillhörande kodbricka stoppas ner i nyckelinsläppet till höger om expeditionsdörren.

Nycklarna ska således inte läggas in i kuvert, plastpåsar eller dylikt!

### **Trygg och säker boendemiljö – försäljning vid dörr**

Styrelsen har uppmärksammats på att försäljare har slunkit förbi föreningens skalskydd och ringt på hos lägenhetsinnehavare i syfte att sälja någon produkt. Detta är inte tillåtet och helt oacceptabelt.

Den som "drabbas" av detta ska omgående kontakta någon ur styrelsen telefonledes eller rapportera det inträffade via styrelsens e-postadress: [styrelsen@brfakvarellen.se](mailto:styrelsen@brfakvarellen.se)

## **Medlemsinformation och årsstämma**

Medlemsinformation kommer att ske onsdagen den 10 april klockan 18:00! Föreningens årsstämma har fastställts till måndagen den 3 juni klockan 18:00. I båda fallen kommer begivenheterna att avhållas i Restaurang NamNam Indias lokaler.

## **Telefonkedja för ökad trygghet för boende i Brf Akvarellen**

Tyvärr har det hänt att boende har blivit liggande flera dagar pga sjukdom eller olycksfall utan att få hjälp. Förra året startade en telefonkedja som ringer och kollar varandra varje morgon. Behovet är inte så stort så länge man bor fler i samma lägenhet, men situationen brukar ändra sig med tiden, och då känns det tryggt att vara inne i en rutin där man inte blir bortglömd.

Styrelsen ser gärna att fler kedjor kommer igång. Känner du för att delta i en telefonkedja så kontakta Larsgösta Almgren på [7780550@gmail.com](mailto:7780550@gmail.com) för mer information.

## **Effektiv larmning av ambulans via 112.**

Brf Akvarellen ingår i Blåljuskod i samverkan vars dekaler sitter på portarna. Det är många företag som driver ambulanstransporter och i vissa fall har man inte varit familjär med detta system. Detta har tyvärr medfört fördröjning i några fall.

### **Tala alltid om för larmoperatören på 112 att**

1. **vi har Blåljuskod i samverkan**
2. **vi har porttelefon och vilket nummer du nås på eftersom namnlistan är släckt mellan kl. 20 och 06**



Med vänlig hälsning

Styrelsen