



## Styrelsenytt november 2024



### **Stram budget för kommande år**

Vid styrelsemötet den 13 november fastställdes en mycket återhållsam budget för år 2025 och en justering av årsavgifterna kommer att genomföras.

**Årsavgifterna höjs med 7 %.**

**Hyran för parkeringsplatser höjs enligt tidigare beslut med 2 %.**

Bakgrunden till beslutet är framförallt väsentligt minskade hyresintäkter då Botkyrka Kommun vid årsskiftet lämnar hemtjänstlokalerna i A-huset. Det innebär i ett "värsta scenario", där ingen ny hyresgäst kommer under året att föreningen tappar ca 1 mkr i hyresintäkter under kommande år.

Vidare drabbas föreningen av fortsatta prisökningar som en effekt av hög inflation samt att det dröjer innan vi kan se de positiva effekterna av räntesänkningarna.

Sammantaget innebär det här en mycket stram budget för bland annat investeringar. Nödvändigt underhåll kommer genomföras även fortsättningsvis.

Vi hoppas att höjningen kommer att räcka, men om så inte är fallet, kan ytterligare höjningar bli aktuella under året.

**Med vänlig hälsning**  
**Styrelsen**