



Styrelsenytt januari 2025



Ny städleverantör

På grund av försämrad kvalitet hos vårt tidigare städföretag har styrelsen, efter en genomförd upphandling, tecknat ett nytt avtal med städbolaget Evident Clean. Evident Clean kommer att påbörja sin verksamhet hos oss med en grundlig storstädning av samtliga lokaler.

Vi ber er om överseende under den inledande etableringsfasen, då det kan förekomma vissa inkörningsproblem.

Mata inte fåglarna

genom att hänga upp talgbollar eller någon form av fröanordning inom föreningens område. Detta är förbjudet då det lockar mängder av råttor till våra fastigheter. Under de senaste åren har föreningen tvingats till dyr bekämpning av råttor som till stor del har lockats till området av olämpliga fågelmatningsanordningar. Situationen är nu under kontroll och förbudet mot fågelmatning måste efterlevas. Upptäcks matningsanordningar inom föreningens område eller i närområdet kommer dessa att förstöras omgående.

Vådlig framfart av hemtjänstföretagen

Vår förening hyser som bekant många boende med särskilda vårdbehov, vilket medför en frekvent biltrafik från olika hemtjänstföretag. Detta har dessvärre skapat en del utmaningar! En av de största olägenheterna är att vissa förare inte följer våra regler om att all trafik ska hålla gångfart på våra gemensamma ytor. Tyvärr ser vi även att anställda från hemtjänstföretagen ibland kastar använt sjukvårdsmaterial i våra papperskorgar, vilket är mycket olämpligt.

Styrelsen ser allvarligt på denna situation och är angelägen om att få bättre kontroll. Om problemen kvarstår kommer vi tyvärr att behöva agera mot de aktuella hemtjänstföretagen. I första hand är vår förhoppning att en konstruktiv dialog kan leda till en förbättring, men vi är beredda att vidta ytterligare åtgärder om nödvändigt.

Återvinning av värmen i spillvattnet

Systemet, *ecoclime*, som är föreningens nya, effektiva, återvinningssystem av värmen i spillvattnet är nu startat och fungerar enligt plan. De inledande effekterna av denna investering kommer att redovisas vid medlemsmötet den 16 april.

Hemtjänstlokalerna

Som bekantgjorts tidigare lämnade Botkyrka Kommun lokalerna i A-huset vid årsskiftet. Detta innebär ett inkomsttapp för föreningen på ca en miljon kronor per år. Styrelsen har utan resultat lagt stor möda till att hitta alternativa hyresgäster. Denna process pågår fortfarande parallellt med att möjligheterna att omvandla lokalerna till lägenheter utreds.

Med vänlig hälsning

Styrelsen