



Styrelsenytt december 2025

Medlemsmötet tisdag 9 december

samlade drygt åttio medlemmar för information och diskussion. Styrelsen upplever ett gehör för sitt arbete och är glad för det intresse som visas. Mycket av informationen kommer att delges via hemsidan, men nedan följer viktiga delar.

Fortsatt stram budget. Årsavgift 2026

I samband med höstens budgetarbete fastställde styrelsen en höjning av årsavgiften för 2026 med 6,5%. Bakgrund är bland annat ökade kostnader för drift och rejält höjda avgifter för vatten, elnät och fjärrvärme. Föreningen har också fortsatt uteblivna intäkter för den tomma lokalen i A-huset.

Nytt elavtal

Från 2026-01-01 har föreningen avtal med Solfolket för leverans av el. Priset kommer att följa spotpriserna, dvs variera över dygnet vilket gör att var och en har möjlighet att påverka kostnaden. Mer information finns på hemsidan (Nyheter).

Moms på parkeringsplats

Skatteverkets beslut att belägga p-platser i bostadsrättsföreningar med moms á 25% från 2026-10-01 kommer att överklagas, men gäller i dagsläget. Det innebär att alla p-platskontrakt som är skrivna med HSB måste skrivas om. De kontrakt som skrevs med Bredablick har en så kallad moms klausul ifylld och behöver inte åtgärdas. Styrelsen återkommer i ärendet så snart möjligt.

Snickarboden

Efter tråget arbete av snickargruppen har snickarboden i A-huset invigts. Två rum är tillgängliga, varav ett för målning. Nyckel kvitteras ut från snickargruppen, på hemsidan kommer namn och telefonnummer.

Ändrade öppettider expeditionen

Från 2026-01-01 kommer expeditionens öppettider vara
Måndagar kl 8 – 9 och **Torsdagar kl 17 – 18**

Öppettider under kommande helger:

V 52: öppet måndag 22/12

V 01: öppet måndag 29/12

V 02: öppet torsdag 8/1 kl 17-18

”Röda” dagar stängt. Obs att nycklar till gästlägenhet och Rottingrum måste hämtas under expeditionens öppettider.

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR
ÖNSKAR STYRELSEN